

**Von:** LNV-Hohenlohe [mailto:lnv-hohenlohe@gmx.de]  
**Gesendet:** Mittwoch, 27. März 2019 16:09  
**An:** Torsten.keilbach@schoental.de; 'info@schoental.de'  
**Betreff:** Stellungnahme zum Bebauungsplan "Lange Wiesen", Schöntal-Sindeldorf

26.3.19

## **Bebauungsplan „Lange Wiesen“, Schöntal-Sindeldorf**

*Ihr Schr. v. 15.2.19*

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung am Verfahren und für die gewährte Fristverlängerung und nehmen wie folgt Stellung:

1.-Auch bei Bebauungsplänen nach § 13 BauGB sind zur Eindämmung des Flächenverbrauchs ausreichende Angaben zum Bedarf nötig, insbesondere nachdem das Gebiet im Flächennutzungsplan nicht als Wohnbaufläche ausgewiesen ist.

Wir erwarten Bedarfsnachweise gem. den Plausibilitätshinweisen des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau v. 15.2.2017 einschließlich Aussagen zum innerörtlichen Entwicklungspotential.

Die Alternativenprüfung kann sich nicht auf den vorliegenden Standort beschränken.

-Durch die zulässige Versiegelung von mehreren tausend Quadratmetern Boden sind die Belange des Bodenschutzes erheblich betroffen. Außerdem verschärft jede Neuversiegelung ohne Ausgleich die Hochwasserproblematik, umso mehr nachdem überwiegend begrünte Flächen überbaut werden sollen.

Wir sehen deshalb eine Bilanzierung mit angemessenem Ausgleich als notwendig an. Es könnten z.B. Schwellen im Sindelbach beseitigt und damit dessen Durchgängigkeit erhöht werden. Dies würde dem seit dem Biogasunfall immer noch angeschlagenen Fischbestand zugute kommen.

### **2.Hochwasserschutz**

Nach den Planunterlagen befindet sich ein Bauplatz im Überschwemmungsgebiet HQ 100.

Gem. § 78 Abs.1 WHG ist in Überschwemmungsgebieten die Ausweisung neuer Baugebiete untersagt, gem. § 78 Abs.2 WHG gelten für die ausnahmsweise Bebauung enge Vorgaben. Wir sehen bei dem einen Bauplatz schon die erste Vorgabe als nicht erfüllt an (keine anderen Möglichkeiten der Siedlungsentwicklung).

### **3.Vogelschutzgebiet**

Es sind konkretere Aussagen zur möglichen Betroffenheit des unmittelbar angrenzenden Vogelschutzgebiets notwendig z.B. zur Beschaffenheit des Ufers, zu den vorhandenen Ufergehölzen usw..

Retentionsflächen müssen das Vogelschutzgebiet ebenfalls beachten (z.B. kein Abgraben bzw. Hintergraben von für den Eisvogel zur Brut geeigneten Steiluferr).

#### **4. Artenschutz**

Wir erwarten insbesondere Aussagen zu Vögeln, Fledermäusen, Faltern, Zauneidechsen (wurden schon neben der Kreisstraße und auf dem Spielplatz gesehen).

#### **5. Alleenschutz**

Die Obstbaumreihe entlang der Kreisstraße ist soweit erkennbar Teil einer nach § 31 Abs.4 NatSchG gesetzlich geschützten Allee, da die Kreisstraße beidseitig von Obstbäumen gesäumt wird.

Der Unterhaltungsweg darf die Obstbaumreihe nicht gefährden, der Baumbestand ist vor Bauarbeiten ausreichend zu schützen.

Wir erwarten den Erhalt der gesamten Obstbaumreihe (s. auch Begründung S.16) und die Schließung von Lücken. Gem. § 31 Abs.7 NatSchG sind Ersatzpflanzungen von Alleeen näher am Fahrbahnrand möglich.

#### **6. Konkrete Planung**

-In den Plänen **alle** vorhandenen Obstbäume entlang der Kreisstraße zum Erhalt darstellen (mit Ersatz bei Abgang) und die Lücken mit hochstämmigen Obstbäumen zur Pflanzung vorsehen.

In den Plänen fehlen bisher mehrere Bäume der vorhandenen Obstbaumreihe.

-Die Gehölze neben der Zufahrt zur Kreisstraße sollten ebenfalls dargestellt und erhalten werden.

-Es sollte geprüft werden, ob der Unterhaltungsweg auf zumindest 3 m Breite reduziert werden kann.

-Einfriedungen kleintierdurchlässig vorsehen (Bodenabstand bzw. Maschenweite mind. 10-15 cm) und in den öffentlichen Grünflächen ausschließen

-In der Grünfläche am Sindelbach einzelne Auegehölze pflanzen z.B. Weiden (evtl. auch Kopfweiden) und entlang des Sindelbachs eine Hochstaudenflur entwickeln

-In der Pflanzliste (Artenliste 2) nichtheimische Arten streichen wie Baumhasel, Rotdorn, Amberbaum, Eisenholzbaum

Mit freundlichen Grüßen

LNV Arbeitskreis Hohenlohekreis  
Brigitte Vogel  
Jäuchernstr. 14  
74653 Ingelfingen-Eberstal  
Tel-Nr. 06294/42440  
Email: [lnv-hohenlohe@gmx.de](mailto:lnv-hohenlohe@gmx.de)